



INFORMATION PRESSE - OCTOBRE 2008

### EASYFAIRS FRANCHISE RENNES

Jeudi 16 et vendredi 17 octobre 2008

Parc Expo Rennes Aéroport

## Mikit et Mipa à EasyFairs Franchise Rennes

**Soucieux d'accentuer leur présence en Bretagne, les réseaux Mikit (construction de maisons individuelles) et Mipa (investissement locatif dans l'immobilier) participent au salon EasyFairs Franchise Rennes qui se tient les 16 et 17 octobre 2008 (Parc Expo Rennes Aéroport) en partenariat avec les Journées Régionales de la Création & Reprise d'entreprise (JRCE).**

**Ce salon réunit des enseignes et des candidats à la franchise (créateurs ou investisseurs) à la recherche d'opportunités.**

### MAISONS MIKIT

Seul réseau de construction de **maisons traditionnelles en « prêt-à-fini »** Mikit apporte une réponse à l'un des principaux problèmes affectant le marché de la maison individuelle : la baisse du pouvoir d'achat. Son concept unique permet aux Français - même à revenus modestes - d'accéder à la propriété.

Le succès de Mikit repose en effet sur un concept unique, le « prêt-à-fini », qui permet d'afficher des prix jusqu'à 30% inférieurs sur les maisons traditionnelles par rapport à la formule classique du « clé-en-main ». Les clients étant généralement des primo-accédants aux revenus modestes, le constructeur leur garantit plusieurs types d'aides. Il est notamment le seul à proposer un système permettant d'abaisser les mensualités de remboursement durant les trois premières années.

Conséquence de cette politique : entre le premier trimestre 2007 et le premier trimestre 2008, les mises en chantier enregistrées par Mikit se sont élevées d'environ 15%. Ainsi que le souligne Gérard Galiana, directeur du Développement de l'enseigne, « **c'est dans ces périodes difficiles que notre modèle rencontre le plus de succès**. Dès l'origine notre produit a été créé pour permettre de redonner du pouvoir d'achat à ceux qui rêvent de devenir propriétaires. Dans la conjoncture actuelle, notre concept prend toute sa force. »

Mikit est l'une des toutes premières enseignes de maisons individuelles en France : plus de 200 franchisés, 30.000 maisons construites, 150 millions d'euros de chiffre d'affaires. A terme, il vise 300 agences en France et des implantations sur tous les continents.

[www.mikit.fr](http://www.mikit.fr)

### MIPA

Seul réseau de franchise spécialisé dans le domaine de l'investissement locatif personnalisé, Mipa (Maisons Individuelles Patrimoine) cible principalement les primo-investisseurs. Une stratégie unique sur un marché où il n'existe pas d'offre de placement aussi personnalisée.

A l'image de sa société soeur Mikit, premier réseau de construction de maisons traditionnelles en prêt-à-fini, dont les **primo-accédants** constituent le cœur de cible, Mipa opte pour une cible inhabituelle sur le marché de l'investissement locatif : les **primo-investisseurs**.

Alors que les programmes immobiliers destinés à l'investissement locatif s'adressent généralement à des investisseurs classiques, Mipa fait le choix de se tourner vers les petits épargnants pour qui la valeur pierre est extrêmement importante. Pour eux, la possibilité de disposer d'un complément de revenus ou de se constituer un patrimoine représentent des objectifs que Mipa met à leur portée grâce à une offre modulable en fonction des capacités d'investissement de chacun.

Mipa, lancé en franchise en 2006, est une société du **groupe Domoys, dont fait partie Mikit**.

[www.mipa.fr](http://www.mipa.fr)

> **EasyFairs Rennes** : 16 et 17 octobre 2008 (9h-19h) - Parc Expo Rennes Aéroport. La Haie Gautrais - 35170 Bruz Rennes.

**Dossiers, communiqués et photos sur les réseaux sont téléchargeables sur [www.infinites.fr](http://www.infinites.fr)**



CONTACT PRESSE

Infinités Communication

Christophe GIRAUDON : [christophe@infinites.fr](mailto:christophe@infinites.fr)

Tél.: 01 30 80 09 09 - Fax : 01 30 80 09 29

[www.infinites.fr](http://www.infinites.fr)